

HOTĂRÂREA nr. ____
din _____ 2023

privind rezilierea contractului de concesiune prin acordul părților și vânzarea unui teren situat în Arad, str. Barabas Bela, nr. 18, înscris în C.F. nr. 341276 Arad, nr. cad. 341276

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 42103/16.05.2023,

Analizând raportul de specialitate al Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 42108/M1/16.05.2023,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea doamnei [REDACTED], înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 70.529/2022,

Având în vedere contractul de concesiune nr. 4/24.03.2014, modificat prin act adițional nr. 1/05.09.2022,

Având în vedere C.F. nr. 341276 Arad, nr. cad. 341276, C.F. nr. 304250 Arad, nr. top. 286/a/2/1 și Certificatul de Urbanism nr. 63/2023,

Ținând cont de Autorizația de Construire nr. 963/2014, Autorizația de Construire nr. 28/2017 privind executarea lucrărilor de construire, Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției și Adeverința înregistrate sub nr. 47.276/A3/2017,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 167/2023 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2022 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 169/2023 cu privire la însușirea rapoartelor de evaluare a unor bunuri imobile aparținând Municipiului Arad,

Ținând cont de adresa nr. ad. 248.556/2023 emisă de Direcția Venituri – Biroul Contracte și de Certificatul de atestare fiscala nr. 243.379/2023 eliberat de Serviciul Impunere Persoane Juridice,

Ținând cont de art. 37 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 privind Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată art. 901 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se constată încetarea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 4/24.03.2014, modificat prin act adițional nr. 1/05.09.2022, privind terenul situat în Arad, str. Barabas Bela nr. 18, înscris în C.F. nr. 341276 Arad, nr. cad. 341276, în suprafață de 157 mp, teren ce se regăsește în proprietatea privată a Municipiului Arad;

Art. 2. Se ia act de Raportul de evaluare în vederea stabilirii valorii terenului identificat prin C.F. nr 341276 Arad, nr. cad. 341276, situat în municipiul Arad, str. Barabas Bela, nr. 18 întocmit de S.C. Danina Star S.R.L., prin evaluator autorizat EPI și EBM, Bereș Aron, membru titular al

A.N.E.V.A.R., conform căruia s-a determinat o valoare de 20.910 euro, cuprins în Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Nr. Crt.	Descriere imobil	Valoare imobil	Valoare/mp	Valoare imobil*	Valoare/mp
		euro	euro	lei	lei
1	Teren, situat în Arad, str. Barabas Bela, nr. 18, înscris în CF nr. 341276, nr. cad. 341276, în suprafață de 157 mp	20.910	133,18	102.877	655,30

**la cursul valutar de 4,9200 lei/euro, valabil pentru data de referință a evaluării 28.02.2023*

Art. 3. Se însușește Raportul de verificare a valorii juste (de piață) nr. 3/18.04.2023 – Verificare cu obiectiv extins – ”Verificare Raport de evaluare nr. 19108/28.02.203 în vederea stabilirii valorii juste (de piață) a terenului identificat prin C.F. nr. 341276 Arad (RESV)”, întocmit la data de 18.04.2023 de S.C. VALUE MANAGEMENT CONSULT S.R.L, membru corporativ A.N.E.V.A.R., raport de verificare cu obiectiv extins ce determină valoare de piață de 23.700 euro, cuprins în Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Nr. Crt.	Descriere imobil	Valoare imobil	Valoare/mp	Valoare imobil*	Valoare/mp
		euro	euro	lei	lei
1	Teren, situat în Arad, str. Barabas Bela, nr. 18, înscris în CF nr. 341276, nr. cad. 341276, în suprafață de 157 mp	23.700	150,95	117.012	745,29

**la cursul valutar de 4,9372 lei/euro, valabil pentru data de referință a verificării, 18.04.2023*

Art. 4. Se aprobă vânzarea suprafeței de teren descrisă la art. 1 din prezenta hotărâre, proprietatea privată a Municipiului Arad, către doamna [REDACTED], proprietară asupra construcției edificată pe acest teren.

Art. 5. Se aprobă prețul de 23.700 euro + TVA, preț care va fi achitat integral, anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare, în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data facturării. Termenul de plată este de 3 (trei) luni de la data adoptării prezentei hotărâri. Costurile privind întocmirea actelor autentice și a publicității imobiliare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 6. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de vânzare – cumpărare cu doamna [REDACTED]

Art. 7. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Evidență și Administrare Domeniu Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 42103/16.05.2023

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) și alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune și vânzarea terenului situat în Arad, str. Barabas Bela nr. 18, înscris în C.F. nr. 341276 Arad, nr. cad. 341276, în suprafață de 157 mp, teren proprietatea privată a Municipiului Arad, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea doamnei [REDACTED], înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 70.529/2022, privind cumpărarea terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafață de 157 mp, înscris în C.F. nr. 341276 Arad, nr. cad. 341276, teren concesionat conform contractului de concesiune nr. 4/24.03.2014, modificat prin act adițional nr. 1/05.09.2022, terenul fiind folosit conform obiectivului contractului de concesiune, respectiv extindere construcție;

Consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre în vederea rezilierii contractului de concesiune mai sus menționat și vânzării terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad.

p.P R I M A R,
Călin Bibart
V I C E P R I M A R,
Lazăr Faur

RAPORT DE SPECIALITATE

privind rezilierea contractului de concesiune prin acordul părților și vânzarea unui teren situat în Arad, str. Barabas Bela, nr. 18, înscris în C.F. nr. 341276 Arad, nr. cad. 341276

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 42.103/16.05.2023, a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune rezilierea contractului de concesiune prin acordul părților și vânzarea unui teren situat în Arad,

Considerente generale:

- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 70.529/2022, prin care [REDACTAT] a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 157 mp, înscris în C.F. nr. 341276 Arad, nr. cad. 341276;
- contractul de concesiune nr. 4/24.03.2014, modificat prin prin act adițional nr. 1/05.09.2022, privind terenul situat în Arad, str. Barabas Bela nr. 18, înscris în C.F. nr. 341276 Arad, nr. cad. 341276, în suprafață de 157 mp, teren ce se regăsește în proprietatea privată a Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 341276 Arad, nr. cad. 341276, C.F. nr. 304250 Arad, nr. top. 286/a/2/1 și Certificatul de Urbanism nr. 63/2023;
- ținând cont de Autorizația de Construire nr. 963/2014, Autorizația de Construire nr. 28/2017 privind executarea lucrărilor de construire, Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției și Adeverința înregistrate sub nr. 47.276/A3/2017;
- Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 169/2023, cu privire la însușirea rapoartelor de evaluare a unor bunuri imobile aparținând Municipiului Arad, conform căruia s-a determinat o valoare de 20.910 euro, pentru terenul înscris în C.F. nr. 341276 Arad, nr. cad. 341276;
- Acordul Cadru nr. 87.940/2019 referitor la verificarea raportului de evaluare încheiat cu S.C. Value Management Consult S.R.L., membru corporativ A.N.E.V.A.R., a fost întocmit raportul de verificare a valorii juste (de piață) nr. 3/18.04.2023 – Verificare cu Obiectiv Extins (VOE) – ”Verificare Raport de Evaluare nr. 19.108/28.02.2023 în vederea stabilirii valorii juste (de piață) a terenului identificat prin CF nr. 341276 Arad, raport de verificare cu obiectiv extins ce determină o valoare de piață de 23.700 euro;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 167/2023 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2022;
- Adresa Biroului Contracte nr. ad. 248.556/2023 referitoare la regimul TVA aplicabil, precum și Certificatul de Atestare Fiscală nr. 243.379/2023;

Facem precizarea că acest teren nu face obiectul legilor proprietății și este cuprins în lista de inventar L1 din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Arad, nr. inventar 3600486, cu o valoare de 114.260,98 lei.

Considerente juridice:

- prevederile art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. b), art. 136, art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 37, alin. (1) din Legea nr. 7/1996, republicată privind Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- prevederile art. 901 din Legea 287/2009, republicată privind Codul Civil;

PROPUNEM

Rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 4/24.03.2014, modificat prin act adițional nr. 1/05.09.2022, privind terenul situat în Arad, str. Barabas Bela nr. 18, înscris în C.F. nr. 341276 Arad, nr. cad. 341276, în suprafață de 157 mp, teren proprietate privată a Municipiului Arad și vânzarea terenului cu datele de identificare menționate mai sus, către doamna [REDACTAT], la prețul de 23.700 euro + TVA, la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data facturării

DIRECTOR EXECUTIV,

cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,

ec. Linda Ocenic

Avizat

cj. Florin Miheț